



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Deniz ve İçsular Düzenleme Genel Müdürlüğü

Sayı : 63137251-115.01[54[05]]- 86249
Konu : Geçici İşletme İzni (GEMPORT
Gemlik Limanı)

15/11/2019

GEMPORT GEMLİK LİMAN VE DEPOLAMA İŞLETMESİ A.Ş.
(Ata Mah. Liman Cad. No:12 P.K. 101 16600 Gemlik/BURSA)

- İlgi: a) Kıyı Tesislerine İşletme İzni Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik.
b) Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 10/05/2011 tarihli ve 8856 sayılı yazısı.
c) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 25/02/2014 tarihli ve 11961 sayılı yazısı.
ç) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 09/08/2018 tarihli ve E.59182 sayılı yazısı.
d) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 21/11/2018 tarihli ve E.85258 sayılı yazısı.
e) 27/11/2018 tarihli ve 88951 sayılı yazımız.
f) Gempport Gemlik Liman ve Depolama İşletmeleri A.Ş.'in 26/08/2019 tarihli yazısı.
g) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 22/01/2019 tarihli ve 86882 sayılı yazısı.
ğ) Gemlik Liman Başkanlığının 06/11/2019 tarihli ve E.1752 sayılı yazısı.

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Hisar mahallesinde yer alan, Gempport Gemlik Liman ve Depolama İşletmesi (GEMPORT) A.Ş. tarafından işletilen ve birbirine bitişik *Gemlik Gübre ve GEMPORT Limanlarının birleştirilmesiyle oluşan GEMPORT Gemlik Limanı*; 3621 sayılı Kıyı Kanunu gereklerinin yerine getirilmesini teminen, üçüncü şahıslara hizmet verilmesi amacıyla Ro-Ro, Genel Kargo, Konteyner ve Dökme Yük Gemileri ile Sıvılaştırılmış Petrol Gaz (Amonyak ve türevlerini taşıyan) Tankerlerinin yanaşarak tahmil/tahliye yapması için 27/11/2019 tarihine kadar ilgi (e) yazımız ile geçici işletme izni verilmiştir.

İlgi (f) yazıda; kıyı tesisinin geçici işletme izninin yenilenmesi talep edilmiştir.

Talebe yönelik olarak, ilgi (a) Yönetmelik kapsamında yapılan inceleme sonucunda;

- Kıyı tesisinin tamamını kapsayan onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının mevcut olduğu,
- İlgi (b) yazı ile onaylandığı bildirilen kıyı tesisinin *GEMPORT Limanı kısmının* 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği plan notunda; 05/02/2001 tarihinde onaylı imar planına göre iskelenin 95 metre uzatılacak iç kısmına (BP tarafına) gemi yanaştırılmayacağı hükmüne yer verildiği,
- Kıyı tesisinin Gemlik Gübre San. A.Ş.'nin kullanımında bulunan toplam 126.664,23 m² yüzölçümlü alandan oluşan *Gemlik Gübre kısmının* 10/01/2018 tarihine kadar, taraflar akdi fesih etmedikleri takdirde söz konusu sözleşmelerin her yıl aynen devam etmesi şartıyla GEMPORT A.Ş.'ye kiralandığı,
- Gemlik Birinci Noterliğinin 07/04/2009 tarihli ve 2302 yevmiye numarası ile tasdik edilen; Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki (DHTA) 34.520,21 m² yüzölçümlü alan için GEMPORT A.Ş. namına 07/04/2058 tarihine kadar kullanma izni verildiği,
- Gemlik Üçüncü Noterliğinin 25/01/2012 tarihli ve 01256 yevmiye numarası ile tasdik edilen; *DHTA 23.028,00 m²* yüzölçümlü alan için GEMPORT A.Ş. namına 07/04/2058 tarihine kadar kullanma izni verildiği,



Tarih	28/11/2019	
Kevit No	109	
Gemport	G	B
Genel Müdürlük		
Operasyon Dirkt.		
Teknik İşler D. Ş.		
Süreç Ot. Md.		
İş Geliştirme Md.		
Ticaret Md.		
Kavz. ve Bim. Md.		
Bilgi Sist. Md.		
Göz. İd. İşler Md.		
İnsan Kay. Bim.		
Bilgi Kük. Bim.		
İnşaat Bim.		
Siz. Hasar Bim.		
Satınalma Bim.		
Muhasebe Bim.		

- Gemlik İkinci Noterliğinin 21/03/2017 tarihli ve 2016 yevmiye numarası ile tasdik edilen; 22/02/2016 tarihinde onaylı imar planı dahilindeki DHTA 237,69 m² yüzölçümlü ilave dolgu alanı için GEMPORT A.Ş. namına 07/04/2058 tarihine kadar kullanma izni verildiği,
- İlgi (c), (ç), (d) ve (g) yazılarda; anılan onaylı imar planları dahilinde uygulama projelerine uygun tamamlanan söz konusu kıyı tesisinin 1 No'lu rıhtımına azami 15.000 DWT, 2-7 No'lu rıhtım ve 8-9 No'lu iskelenin dış kısmına azami 100.000 DWT haiz Kargo ve 165.000 DWT Konteyner gemileri ile 10-11 No'lu iskelenin 95 metre uzatılan iç kısmına (BP tarafına) gemi yanaştırmadan iskelenin topuk kısmından itibaren 221 metre uzunluğuna kadar azami 100.000 DWT haiz Kargo ve 165.000 DWT Konteyner gemilerin yanaşabileceği,
- Ayrıca, ilgi (d) yazıda; kıyı tesisinin gemi yanaştırılmayan 12 No'lu rıhtım ve gemi yanaşmalarında kullanılan 13 No'lu rıhtımın onaylı uygulama projelerinin arşiv kayıtlarında mevcut olmadığına bildirildiği,
- İlgi (ğ) yazı ile bildirilen İTDK raporunda; söz konusu kıyı tesisinin izne konu gemi cinslerine hizmet verebilecek şekilde, tesisin *seyir emniyeti ve deniz güvenliği* açısından uygun olduğunun değerlendirildiği,

hususları tespit edilmiş olup, kıyı tesisine işletme izni verilmesine yönelik 12 ve 13 No'lu rıhtımlarını kapsayan *azami gemi tonajlarının belirlenmesi için Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne müracaat edilmesi gerektiği* dikkate alınarak kıyı tesisinin geçici işletme izninin yenilenmesinde bir sakınca olmadığı Genel Müdürlüğümüzce değerlendirilmiştir.

Bu itibarla; söz konusu kıyı tesisine, 3621 sayılı Kıyı Kanunu gereklerinin yerine getirilmesini teminen, *seyir emniyeti ile can, mal, deniz ve çevre güvenliğine ilişkin alınmakta olan tedbirlerin sürekliliğinin sağlanması* kaydıyla, ilgi (e) yazımız ile verilen geçici işletme izninin yazımız tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süreyle uzatılması hususu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.



Selim DURSUN
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ekler:

- 1- Vaziyet Planı
- 2- Kıyı Tesisi Geçici İşletme İzin Belgesi (*)

Dağıtım:

Gereği:

Gemlik Liman Başkanlığına
GEMPORT A.Ş. (*)

Bilgi:

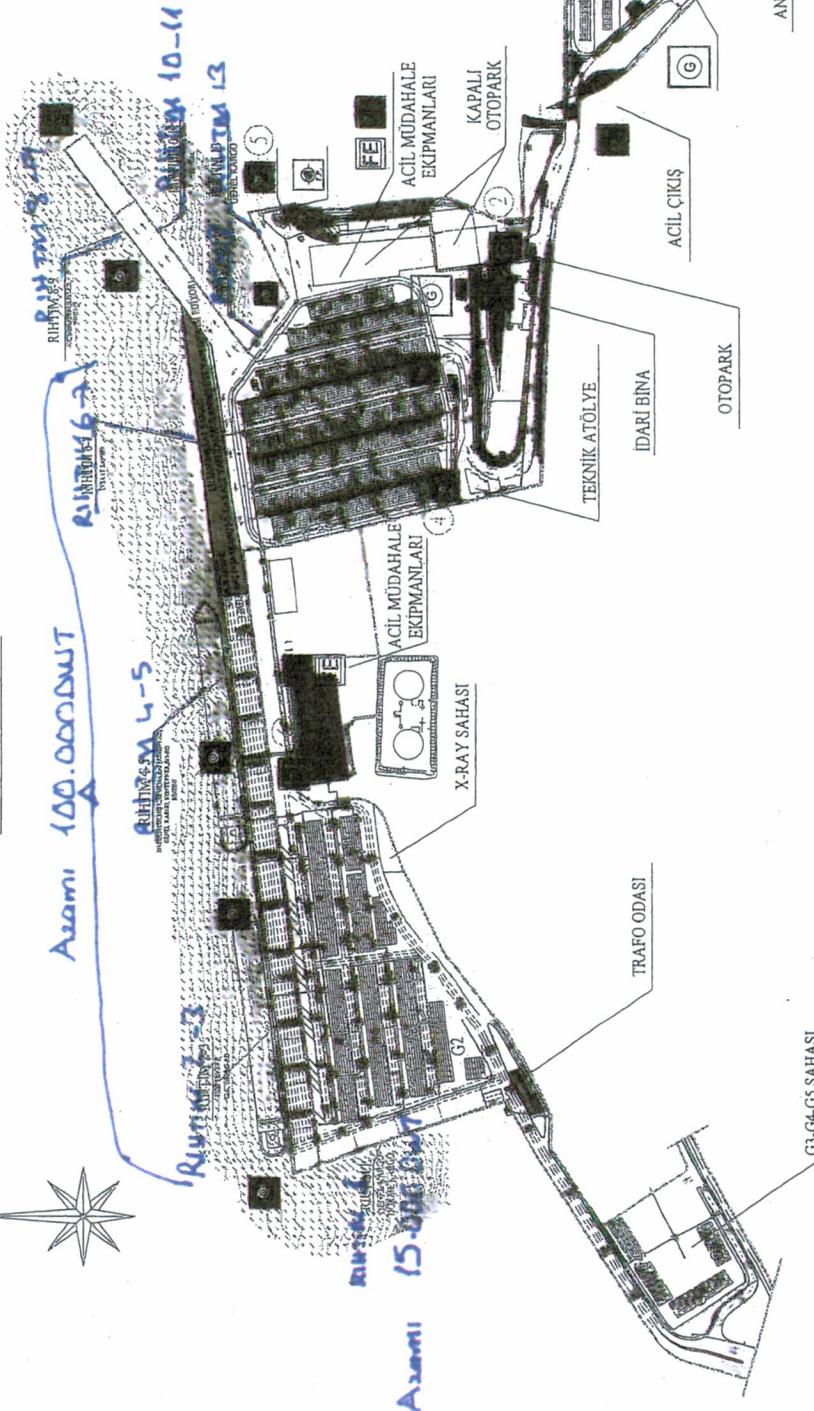
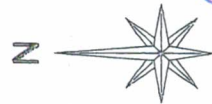
Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
Ticaret Bakanlığına (Gümrükler Genel Müdürlüğü)
Tehlikeli Mal ve Kombine Taşımacılık Düzenleme Genel Müdürlüğüne
Bursa Valiliğine



GEMPORT LİMAN İŞLETMELERİ A.Ş.

VAZİYET PLANI

Azami 100.000DWT



TOPLANMA ALANLARI / MUSTER STATIONS	İSARETLER	İSARETLERİN ANLAMI
1 ANTREPÖ BİNA / WAREHOUSE REGION	1	ANTREPÖ BİNA / MUSTER STATION
2 İDARİ BİNA ÖNÜ / ADMINISTR. BLD.	2	ACİL ÇIKIŞ / EMERGENCY EXIT
3 OPERASYON BİNA ÖNÜ / OPR. BLD.	3	REYR / INFIRMARY
4 ATÖLYE BİNA ÖNÜ / TECHN. AFF. BLD.	4	DENİZ KIRILICI / OIL SPILL KIT
5 ROMORKÖR YERL. / TUGBOAT ACCD.	5	CAN SİMİDİ / LIFE BUOY
6 GEMPORT GİRİŞİ / GEMPORT ENTRANCE	6	SAHİL BAĞLANTISI / SHORE CONN.

İSARETLERİN ANLAMI	İSARETLERİN ANLAMI
1 İMDG SAHASI	1 YANGIN DURUM JEN. / EMERG. GEN.
2 FUMİGASYON ALANI	2 İLK YARDIM SETİ / FIRST AID KIT
3 ACİL MÜDAHALE EKİPMANLARI	3 YANGIN EKİPMANI / FIREMAN KIT
4 KAPALI OTOPARK	4 CEZELİK KÜBÜK SİNER / CEZELİK KÜBÜK BÖLGE
5 ACİL ÇIKIŞ	5 GEMPORT / GEMPORT BORDER
6 ANTREPÖ	6 AYDINLATMA DİREĞİ / LIGHTING POOL
7 YANGIN POMPA DAİRESİ	7 YANGIN HATTI / FIRE FIGHTING SYSTEM

01-77